



Паркинг сервис
Пожаревац

ЈКП Паркинг сервис Пожаревац
Воје Дулића 28, Пожаревац
Тел/факс.012/520-915, e-mail: info@parkingservis.com

**КОМПАНИЈА ЕВРОТРГОВИНА" Д.О.О. ШАПИНЕ
МАЛО ЦРНИЋЕ**

број: 1576
датум: 25.06.2018.год.

По захтеву "КОМПАНИЈА 'ЕВРОТРГОВИНА' д.о.о. Шапине број 1576 од 20.06.2018.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта, а на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014)), Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", бр. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013 и 41/2018), члана 3. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС“, бр. 88/2011 и 104/2016), члана 15. Одлуке о условима и висини накнаде за коришћење улица, општинских и некатегорисаних путева на територији града Пожареваца (Службени гласник града Пожареваца бр.1/2015), Правилника о начину рушења коловоза и тротоара бр. бр. 2199 од 25.08.2017. године, члана 109. до 120. Одлуке о комуналном уређењу и Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном уређењу (Сл.Гл.града Пожареваца бр.12/2010 и 6/2017 од 05.07.2017.године), достављају Вам се:

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- За израду Урбанистичког пројекта за изградњу **вишепородично стамбено – пословног објекта, спратности По+П+4** на к.п.број 1084/1 и 1085/1 К.О.Пожаревац, у Пожаревцу, **улица Његошева број 9.**
- Катастарске парцеле бр.1084/1 и 1085/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу, улица Његошева број 9, налазе се у оквиру грађевинског подручја Пожареваца, у оквиру уже зоне градског центра. На предметној локацији предвиђена је изградња вишепородично стамбено-пословне зграде спратности По+П+4. Регулациона линија према улици Његошева, са једне стране и улици Даворјанка Пауновић са друге стране, усклађује се постојећом трасом улица. Грађевинске линије су увучене од регулационих линија. На предметној локацији предвиђена је изградња 30 стамбених јединица и 3 пословних просторија. У подруму је планирана једна подземна гаража за смештај возила и техничке просторије.
- Обезбедити безбедан и несметан колски и пешачки прилаз предметном објекту са јавне саобраћајнице. Новоформирани пројектовани прилаз лоциран на кп.бр. 1084/1 и 1085/1 обавезно пројектовати тако да се уклапа у постојећу нивелацију тротоара и саобраћајница улица. Паркирање возила је планирано у подземној гаражи у оквиру граница парцела. Приступ гаражи омогућити преко колске рампе. Пешачке прилазе објекту обезбедити за безбедно кретање пешака.
- Израдом Урбанистичког пројекта предвидети да сва настала оштећења током изградње објекта и кретања радне механизације на јавним површинама врати у првобитно стање.
- Обавезује се Инвеститор да пре почетка извођења радова достави ЈКП "Паркинг сервис" Одељење управљања и одржавања обавештење када почиње предметне радове како бисмо изласком терен направили записник о тренутном стању на јавним површинама.

- Технички услови се издају за потребе израде Урбанистичког пројекта ради изградње вишепородично стамбено-пословног објекта, спратности По+П+4 на кп.бр.1084/1 и 1085/1 К.О.Пожаревац у Пожаревцу, улица Његошева број 9 и у друге сврхе се не могу користити, за сва прикључења на јавну инфраструктуру, полагањем инсталација на јавној површини, обратити се за давање сагласности на раскопавање јавне површине.
- Рок важности техничких услова је две године.

Обрадила:

Б.Раићовић

Сања Пауновић, грађ.

Руководилац Одељења управљања и одржавања путевима

О.Наков

Нака Наков, дипл.инж.грађ.

Директор ЈКП "Паркин сервис"



Марија Паповић

Марија Паповић, дипл.економиста